



نبتة العقارية

أدوار نبتة
حي الهدا

ابتكارات سكنية تجمع بين الذكاء والفخامة



شركة نبتة العقارية

شركة ريادية متخصصة في التطوير العقاري تسعى لتقديم حلول سكنية مبتكرة مدعومة بخبرات تزيد عن 30 عامًا، لبناء وتطوير وحدات سكنية مميزة تجمع ما بين الفخامة والذكاء لتحقيق جودة حياة استثنائية لكافة المستفيدين والعائلات في المملكة. كما تعمل شركة نبتة العقارية للمساهمة الفاعلة في تحقيق رؤية المملكة 2030 من خلال زيادة نسبة تملك المواطنين للمساكن وتوفير بيئات سكنية ذات جودة عالية وأسلوب حياة متميز



كراج الملك

P

طريق الملك
الجنيدل

الحصن
ابن الكناني

طريق الملك خالد
البرق

المصواص
زين الدين بن زعمه

ابراهيم بن معمر
الابيض

الساعي

ابن سنقر

المنتدى

السيف

البرق

البدر

الخيمة

شارع الظهرين

يسر

الثل

الاصيل

الطار

أسواق المزرعة

الشرفية

فيصل بن فهد بن عبدالعزيز

شارع ال

فيرى

Rabi

الخيمة

مركز البولنج

مركز الرياض التخصصي
للتأهيل فرع الرفيعة

مسجد حص

Abd Al Aziz Ibn Al Rayess

جامع الشيخ محمد بن
عبدالعزیز الراجحي

الرفيعة

الرفيعة كمباوند

سابق الأموي

سلامه



أدوار نبتة - حي الهدا

يقع مشروع "أدوار نبتة" في مدينة الرياض، في حي الهدا

تتميز الأدوار الخاصة بنبتة بعزل صوتي متقدم، مما يوفر بيئة سكنية هادئة ومريحة كما تتميز بتصاميم داخلية وخارجية أنيقة تضيف لمسة للمستفيدين. تحظى أدوار نبتة حي الهدا بموقع استراتيجي بالقرب من الجامعات والمدارس والمراكز التجارية ويسهل الوصول إلى كافة الخدمات الضرورية، بتصميم يضمن راحة وجودة حياة للسكان، مما يجعلها خيارًا مثاليًا للعائلات الباحثة عن الراحة والرفاهية

المشروع يحتوي على

36

وحدة سكنية (أدوار)

بمختلف الخصائص والمساحات
مع خيارات متعددة تناسب
احتياجات جميع العائلات



تشطيبات فاخرة



خدمات صيانة ما بعد البيع



نوافذ واسعة لإضاءة طبيعية



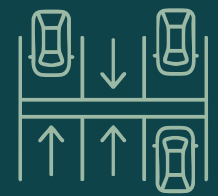
خزان مستقل



مصعد



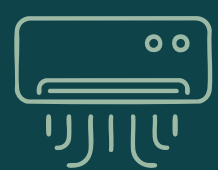
ضمانات تصل حتى 30 سنة



مواقف مخصصة



دخول ذكي



تكييفات مركزية



موقع مميز في حي الهدا بالقرب من طريق الأمير فيصل بن فهد بن عبد العزيز





أدوار سكنية

تتميز بالراحة والفخامة

بكافة تفاصيلها



تفاصيل المشروع

36

دور

مساحات تبدأ من

220

متر



الشوارع المحيطة بالمشروع

شارع 18
جهة غربية

شارع 18
جهة جنوبية

شارع 20
جهة شرقية



مميزات أدوار نبتة حي الهدا



التكسيات الخشبية الفاخرة

لأننا نؤمن بأن التصميم المعمارية تعكس جمال وفخامة الوحدات وتضيف عليها هوية مميزة تواكب العصر لهذا تم تصميم مشروع نبته العقارية ليكون جزءا من الفخامة والتميز

حجر الرخام

إضافة لمسة من الفخامة والتميز مع استخدام الحجر ليجسد روح من الفخامة



المساحات والتخزين

- فناء داخلي مشجر
- فناء خارجي (سطح) للملاحق العلوية
- ارتفاع الصالة عالي
- بلكونة للأدوار العلوية
- رفوف وخزائن مجهزة



المصاعد الداخلية
الضمان سنتين



أنظمة التكييف المركزية
الضمان يصل حتى 5 سنوات



المراقبة والدخول الذكي
الضمان 3 سنوات





طبلون الكهرياء
الضمان 30 سنة



الاضاءات الكهريائية
الضمان 5 سنوات



الأفياش ومفاتيح الكهرياء
الضمان 30 سنه



العزل المائي والحراري
الضمان 10 سنوات



مواد السبابة الحرارية
الضمان 10 سنوات



الأبواب الداخلية الخشب

في مشروع أدوار نبتة حي الهدا وفرنا أجود أنواع الأبواب الخشبية بلمسات فاخرة ومميزة لتضفي لمسكنك الفخامة والجمال **الضمان 3 سنوات**

النوافذ الألمنيوم
الضمان 3 سنوات

الطلاء والدهانات
الضمان سنة





خدمات السنة الأولى



نظافة المرافق المشتركة



صيانة عامة للأعطال



إنشاء أتحاد الملاك (لكل فلة)



إعادة بيع الوحدات السكنية



العناية بالتشجير الخارجي و الري



تأجير الوحدة السكنية

تبدأ من تاريخ إطلاق المشروع












مواصفات فلل أدوار نبتة

مواصفات فلل أدوار نبتة

رقم الفلة	الدور	المساحة الداخلية	المساحة الخارجية	المساحة الكلية	وصف الدور	مخطط	السعر
فلة A1 واجهة شرقية واجهة جنوبية على شارعين	دور ارضي A1-G	205	68	274	3 غرف نوم منها غرفة ماستر، 4 دورات مياه منها حمام الماستر، مطبخ، غرفة خادمة غرفة غسيل، حوش خارجي، تكييف مخفي للصالة و غرفة الطعام مع الممرات وغرفة الماستر موقف خاص، تكييف كاسيت للمطبخ دخول ذكي وكاميرات مراقبة	إضغط هنا	محجوز
	دور أول A1-F	212	11	224	3 غرف نوم منها غرفة ماستر، 4 دورات مياه منها حمام في الماستر، مطبخ مع تكييف كاسيت، غرفة خادمة، غرفة غسيل، بلكونة خارجية، تكييف مخفي للصالة و غرفة الطعام ،مع الممرات وغرفة الماستر، دخول ذكي كاميرات مراقبة وموقفين خاصة	إضغط هنا	محجوز
	دور علوي (ملحق) A1-R	170	54	224	2 غرف نوم منها غرفة ماستر، دورتين مياه مطبخ مع تكييف كاسيت، غرفة غسيل غرفة خادمة حوش خارجي، تكييف مخفي للصالة و غرفة الطعام مع الممرات وغرفة الماستر دخول ذكي كاميرات مراقبة، وموقف خاص	إضغط هنا	1,880,000 ج.د.
فلة A2 واجهة شرقية	دور ارضي A2-G	201	68	269	3 غرف نوم منها غرفة ماستر، 4 دورات مياه منها حمام الماستر، مطبخ، غرفة خادمة غرفة غسيل، حوش خارجي، تكييف مخفي للصالة و غرفة الطعام مع الممرات وغرفة الماستر، تكييف كاسيت للمطبخ، دخول ذكي كاميرات مراقبة، وموقف خاص	إضغط هنا	2,280,000 ج.د.
	دور أول A2-F	213	9	222	3 غرف نوم منها غرفة ماستر، 4 دورات مياه منها حمام في الماستر، مطبخ مع تكييف كاسيت، غرفة خادمة، غرفة غسيل، بلكونة خارجية، تكييف مخفي للصالة غرفة الطعام مع الممرات وغرفة الماستر، دخول ذكي كاميرات مراقبة وموقفين خاصة	إضغط هنا	2,010,000 ج.د.
	دور علوي (ملحق) A2-R	173	47	220	3 غرف نوم منها غرفة ماستر، دورتين مياه مطبخ مع تكييف كاسيت، غرفة غسيل حوش خارجي، تكييف مخفي للصالة و غرفة الطعام مع الممرات وغرفة الماستر دخول ذكي كاميرات مراقبة وموقف خاص	إضغط هنا	1,850,000 ج.د.
	دور ارضي A3-G	201	68	269	3 غرف نوم منها غرفة ماستر، 4 دورات مياه منها حمام الماستر، مطبخ، غرفة خادمة غرفة غسيل، حوش خارجي، تكييف مخفي للصالة و غرفة الطعام مع الممرات وغرفة الماستر، تكييف كاسيت للمطبخ، دخول ذكي، كاميرات مراقبة موقف خاص	إضغط هنا	2,280,000 ج.د.
	دور أول A3-F	213	9	222	3 غرف نوم منها غرفة ماستر، 4 دورات مياه منها حمام في الماستر، مطبخ مع تكييف كاسيت، غرفة خادمة، غرفة غسيل، بلكونة خارجية، تكييف مخفي للصالة و غرفة الطعام مع الممرات وغرفة الماستر، دخول ذكي كاميرات مراقبة وموقفين خاصة	إضغط هنا	2,010,000 ج.د.
	دور علوي (ملحق) A3-R	173	47	220	3 غرف نوم منها غرفة ماستر، دورتين مياه مطبخ مع تكييف كاسيت، غرفة غسيل حوش خارجي، تكييف مخفي للصالة و غرفة الطعام مع الممرات وغرفة الماستر، دخول ذكي، كاميرات مراقبة، وموقف خاص	إضغط هنا	1,850,000 ج.د.












مواصفات فلل أدوار نبتة

رقم الفلة	الدور	المساحة الداخلية	المساحة الخارجية	المساحة الكلية	وصف الدور	مخطط	السعر
فلة A4 واجهة شرقية	دور ارضي A4-G	201	68	269	3 غرف نوم منها غرفة ماستر، 4 دورات مياه منها حمام الماستر، مطبخ، غرفة خادمة غرفة غسيل، حوش خارجي، تكييف مخفي للصالة و غرفة الطعام مع الممرات وغرفة الماستر، تكييف كاسيت للمطبخ، دخول ذكي كاميرات مراقبة وموقف خاص		2,280,000 ج.د.
	دور أول A4-F	213	9	222	3 غرف نوم منها غرفة ماستر، مطبخ مع تكييف كاسيت، غرفة خادمة، غرفة غسيل، بلكونة خارجية، تكييف مخفي للصالة و غرفة الطعام مع الممرات وغرفة الماستر، دخول ذكي كاميرات مراقبة وموقفين خاصة		2,010,000 ج.د.
	دور علوي (ملحق) A4-R	173	47	220	3 غرف نوم منها غرفة ماستر، دورتين مياه مطبخ مع تكييف كاسيت، غرفة غسيل حوش خارجي، تكييف مخفي للصالة و غرفة الطعام مع الممرات وغرفة الماستر دخول ذكي، كاميرات مراقبة، وموقف خاص		1,850,000 ج.د.
فلة A5 واجهة شرقية	دور ارضي A5-G	201	68	269	3 غرف نوم منها غرفة ماستر، 4 دورات مياه منها حمام الماستر، مطبخ، غرفة خادمة غرفة غسيل، حوش خارجي، تكييف مخفي للصالة و غرفة الطعام مع الممرات وغرفة الماستر، تكييف كاسيت للمطبخ، دخول ذكي كاميرات مراقبة وموقف خاص		محجوز
	دور أول A5-F	213	9	222	3 غرف نوم منها غرفة ماستر، مطبخ مع تكييف كاسيت، غرفة خادمة، غرفة غسيل، بلكونة خارجية، تكييف مخفي للصالة و غرفة الطعام مع الممرات وغرفة الماستر، دخول ذكي كاميرات مراقبة وموقفين خاصة		2,010,000 ج.د.
	دور علوي (ملحق) A5-R	173	47	220	3 غرف نوم منها غرفة ماستر، دورتين مياه مطبخ مع تكييف كاسيت، غرفة غسيل حوش خارجي، تكييف مخفي للصالة و غرفة الطعام مع الممرات وغرفة الماستر دخول ذكي كاميرات مراقبة، وموقف خاص		محجوز
فلة A6 واجهة شرقية	دور ارضي A6-G	201	68	269	3 غرف نوم منها غرفة ماستر، 4 دورات مياه منها حمام الماستر، مطبخ، غرفة خادمة غرفة غسيل، حوش خارجي، تكييف مخفي للصالة و غرفة الطعام مع الممرات وغرفة الماستر، تكييف كاسيت للمطبخ، دخول ذكي كاميرات مراقبة وموقف خاص		محجوز
	دور أول A6-F	213	9	222	3 غرف نوم منها غرفة ماستر، مطبخ مع تكييف كاسيت، غرفة خادمة، غرفة غسيل، بلكونة خارجية، تكييف مخفي للصالة و غرفة الطعام مع الممرات وغرفة الماستر، دخول ذكي كاميرات مراقبة وموقفين خاصة		2,010,000 ج.د.
	دور علوي (ملحق) A6-R	173	47	220	3 غرف نوم منها غرفة ماستر، دورتين مياه مطبخ مع تكييف كاسيت، غرفة غسيل حوش خارجي، تكييف مخفي للصالة و غرفة الطعام مع الممرات وغرفة الماستر دخول ذكي، كاميرات مراقبة، وموقف خاص		محجوز



مواصفات فلل أدوار نبتة

رقم الفلة	الدور	المساحة الداخلية	المساحة الخارجية	المساحة الكلية	وصف الدور	مخطط	السعر
فلة B1 واجهة غربية واجهة جنوبية على شارعين	دور ارضي B1-G	205	68	274	3 غرف نوم منها غرفة ماستر، 4 دورات مياه منها حمام الماستر، مطبخ، غرفة خادمة غرفة غسيل، حوش خارجي، تكييف مخفي للصالة و غرفة الطعام مع الممرات وغرفة الماستر موقف خاص، تكييف كاسيت للمطبخ دخول ذكي وكاميرات مراقبة		2,380,000 ج.د
	دور أول B1-F	212	11	224	3 غرف نوم منها غرفة ماستر، 4 دورات مياه منها حمام في الماستر، مطبخ مع تكييف كاسيت، غرفة خادمة، غرفة غسيل، بلكونة خارجية، تكييف مخفي للصالة و غرفة الطعام، مع الممرات وغرفة الماستر، دخول ذكي كاميرات مراقبة وموقفين خاصة		2,089,000 ج.د
	دور علوي (ملحق) B1-R	170	54	224	2 غرف نوم منها غرفة ماستر، دورتين مياه مطبخ مع تكييف كاسيت، غرفة غسيل غرفة خادمة حوش خارجي، تكييف مخفي للصالة و غرفة الطعام مع الممرات وغرفة الماستر دخول ذكي كاميرات مراقبة، وموقف خاص		1,880,000 ج.د
فلة B2 واجهة غربية	دور ارضي B2-G	201	68	269	3 غرف نوم منها غرفة ماستر، 4 دورات مياه منها حمام الماستر، مطبخ، غرفة خادمة غرفة غسيل، حوش خارجي، تكييف مخفي للصالة و غرفة الطعام مع الممرات وغرفة الماستر، تكييف كاسيت للمطبخ، دخول ذكي كاميرات مراقبة وموقف خاص		محجوز
	دور أول B2-F	213	9	222	3 غرف نوم منها غرفة ماستر، 4 دورات مياه منها حمام في الماستر، مطبخ مع تكييف كاسيت، غرفة خادمة، غرفة غسيل، بلكونة خارجية، تكييف مخفي للصالة و غرفة الطعام، مع الممرات وغرفة الماستر، دخول ذكي كاميرات مراقبة وموقفين خاصة		محجوز
	دور علوي (ملحق) B2-R	173	47	220	3 غرف نوم منها غرفة ماستر، دورتين مياه مطبخ مع تكييف كاسيت، غرفة غسيل حوش خارجي، تكييف مخفي للصالة و غرفة الطعام مع الممرات وغرفة الماستر دخول ذكي، كاميرات مراقبة، وموقف خاص		1,850,000 ج.د
	دور ارضي B3-G	201	68	269	3 غرف نوم منها غرفة ماستر، 4 دورات مياه منها حمام الماستر، مطبخ، غرفة خادمة غرفة غسيل، حوش خارجي، تكييف مخفي للصالة و غرفة الطعام مع الممرات وغرفة الماستر، تكييف كاسيت للمطبخ، دخول ذكي كاميرات مراقبة وموقف خاص		محجوز
	دور أول B3-F	213	9	222	3 غرف نوم منها غرفة ماستر، 4 دورات مياه منها حمام في الماستر، مطبخ مع تكييف كاسيت، غرفة خادمة، غرفة غسيل، بلكونة خارجية، تكييف مخفي للصالة و غرفة الطعام، مع الممرات وغرفة الماستر، دخول ذكي كاميرات مراقبة وموقفين خاصة		2,010,000 ج.د
	دور علوي (ملحق) B3-R	173	47	220	3 غرف نوم منها غرفة ماستر، دورتين مياه مطبخ مع تكييف كاسيت، غرفة غسيل حوش خارجي، تكييف مخفي للصالة و غرف الطعام مع الممرات وغرفة الماستر دخول ذكي، كاميرات مراقبة، وموقف خاص		1,850,000 ج.د



مواصفات فلل أدوار نبتة

رقم الفلة	الدور	المساحة الداخلية	المساحة الخارجية	المساحة الكلية	وصف الدور	مخطط	السعر
فلة B4 واجهة غربية	دور ارضي B4-G	201	68	269	3 غرف نوم منها غرفة ماستر، 4 دورات مياه منها حمام الماستر، مطبخ، غرفة خادمة غرفة غسيل، حوش خارجي، تكييف مخفي للصالة و غرفة الطعام مع الممرات وغرفة الماستر، تكييف كاسيت للمطبخ، دخول ذكي، كاميرات مراقبة وموقف خاص	إضغط هنا	محجوز
	دور أول B4-F	213	9	222	3 غرف نوم منها غرفة ماستر، 4 دورات مياه منها حمام في الماستر، مطبخ مع تكييف كاسيت، غرفة خادمة، غرفة غسيل، بلكونة خارجية، تكييف مخفي للصالة و غرفة الطعام مع الممرات وغرفة الماستر، دخول ذكي كاميرات مراقبة وموقفين خاصة	إضغط هنا	محجوز
	دور علوي (ملحق) B4-R	173	47	220	3 غرف نوم منها غرفة ماستر، دورتين مياه مطبخ مع تكييف كاسيت، غرفة غسيل حوش خارجي، تكييف مخفي للصالة و غرفة الطعام مع الممرات وغرفة الماستر دخول ذكي، كاميرات مراقبة، وموقف خاص	إضغط هنا	1,850,000 ₪
فلة B5 واجهة غربية	دور ارضي B5-G	201	68	269	3 غرف نوم منها غرفة ماستر، 4 دورات مياه منها حمام الماستر، مطبخ، غرفة خادمة غرفة غسيل، حوش خارجي، تكييف مخفي للصالة و غرفة الطعام مع الممرات وغرفة الماستر، تكييف كاسيت للمطبخ، دخول ذكي، كاميرات مراقبة وموقف خاص	إضغط هنا	2,280,000 ₪
	دور أول B5-F	213	9	222	3 غرف نوم منها غرفة ماستر، مطبخ مع تكييف كاسيت، غرفة خادمة، غرفة غسيل، بلكونة خارجية، تكييف مخفي للصالة و غرفة الطعام مع الممرات وغرفة الماستر، دخول ذكي كاميرات مراقبة وموقفين خاصة	إضغط هنا	2,010,000 ₪
	دور علوي (ملحق) B5-R	173	47	220	3 غرف نوم منها غرفة ماستر، دورتين مياه مطبخ مع تكييف كاسيت، غرفة غسيل حوش خارجي، تكييف مخفي للصالة و غرفة الطعام مع الممرات وغرفة الماستر دخول ذكي، كاميرات مراقبة، وموقف خاص	إضغط هنا	1,850,000 ₪
	دور ارضي B6-G	201	68	269	3 غرف نوم منها غرفة ماستر، 4 دورات مياه منها حمام الماستر، مطبخ، غرفة خادمة غرفة غسيل، حوش خارجي، تكييف مخفي للصالة و غرفة الطعام مع الممرات وغرفة الماستر، تكييف كاسيت للمطبخ، دخول ذكي، كاميرات مراقبة وموقف خاص	إضغط هنا	2,280,000 ₪
	دور أول B6-F	213	9	222	3 غرف نوم منها غرفة ماستر، مطبخ مع تكييف كاسيت، غرفة خادمة، غرفة غسيل، بلكونة خارجية، تكييف مخفي للصالة و غرفة الطعام مع الممرات وغرفة الماستر، دخول ذكي كاميرات مراقبة وموقفين خاصة	إضغط هنا	2,010,000 ₪
	دور علوي (ملحق) B6-R	173	47	220	3 غرف نوم منها غرفة ماستر، دورتين مياه مطبخ مع تكييف كاسيت، غرفة غسيل حوش خارجي، تكييف مخفي للصالة و غرفة الطعام مع الممرات وغرفة الماستر دخول ذكي، كاميرات مراقبة، وموقف خاص	إضغط هنا	محجوز



أدوار سكنية تجمع
بين الراحة
والتصميم العصري










نبتة العقارية

نسعد بتواصلكم معنا

+966 59 067 7569

+966 59 758 5501

-  Nabta_ksa
-  Nabta_ksa
-  Nabta_RE
-  Nabta_ksa
-  ksanabta3@gmail.com